

Zápis z plenárního zasedání společenství vlastníků bytů: Nejdek,

Rolavská 1220,1219

Konané dne 28.2.2014

- Program:
- 1- Přivítání hostů
 - 2- Vyúčtování roku 2013 - p.Šimonková
 - 3- Diskuse na téma vlastní vytápění, ceny tepla a TUV

1) Z důvodu neustálého zvyšování ceny za teplo a TUV, nemožnost bránit se zvyšování výdajů na vytápění a ohřev vody a také z důvodu vysokého finančního zatížení obyvatel, předsedkyně sdružení na naše plenární zasedání pozvala všechny zastupitele města Nejdek a zástupce firmy AYIN s.r.o Ing.Čížka.

V roce 2013 vyfakturovala našemu společenství vlastníků bytů firma AYIN s.r.o celkem 1.486 m³ za cenu 425.620,-Kč za TUV, což je průměrná cena cca 286,-Kč/m³ a je o 67,-Kč vyšší než v roce 2012. To způsobilo poměrně velké nedoplatky v celkovém vyúčtování.

Rozdíl mezi našimi bytovými měřiči je také o hodně vyšší. Celkem jsme naměřili 1.257m³ a rozdíl je 229 m³, v průměru na bytovou jednotku to dělá necelých 5 m³.

Odpověď Ing.Čížka za AYIN: Máte pravdu, že navýšení ceny o 67,- Kč na m³, není málo, ale je potřeba si uvědomit, že více jak 20,- Kč z tohoto navýšení, dělá samotné zdražení ceny tepla a vodného a stočného v roce 2013. Pokud jde o ten zbytek, tak se přikláním k tomu, že měřič tepla v TUV v roce 2012 měřil méně, než byla skutečnost. Měrná spotřeba tepla v TUV byla v roce 2011 0,35 GJ/m³, v roce 2012 spadla na hodnotu 0,28 GJ/m³ a v roce 2013 byla 0,37 GJ/m³.

Podle vystavených faktur pro Váš objekt 1219 - 20 v roce 2011 jste měli cenu za m³ teplé vody 227,- Kč. Pak 219,- Kč v roce 2012 a 286,- Kč v roce 2013. Pokud ale přepočítám tyto tři roky a použiji u všech stejné ceny tepla a vodného a stočného, tak to vypadá následovně. Použil jsem ceny z roku 2012 a cena za m³ teplé vody potom vyšla 255,- Kč v roce 2011, 219,- Kč v roce 2012 a 264,- Kč v roce 2013. Jak je vidět, tak ten pokles v roce 2012 je opravdu velký. A protože jsme měřič na začátku roku 2013 ověřovali a rok 2013 už vyšel podobně jako 2011, myslím si, že jsme v roce 2012 nezměřili všechno teplo. Ale to je náš problém.

Pokud jde o rozdíl v náměrech, tak množství teplé vody se fakturuje podle měřiče od vodáren. Na začátku roku 2013 osadily vodárny do stanice VS F Rolavská zcela nový a přesnější měřič a ten měří o něco více, než původní. **Druhá věc je ta, že Váš objekt měl v roce 2013 celkový náměr téměř o 100 m³ menší, než z roku 2012, podle kterého se rozpočítávala fakturace v roce 2013. V podstatě jste s vodou šetřili, ale tato úspora by se měla ukázat až v roce 2014, pro který se používá právě ten nižší náměr z roku 2013. Je to i vidět ve faktuře, kde máte pro rok 2014 menší procento, než jste měli v roce 2013.**

Také je opět dražší teplo cca o 1.700 až 2.500,-Kč na bytovou jednotku, což je způsobeno rozúčtováním ztrát ve výměňkových stanicích, které jsou převedeny v poměru na jednotlivé domy, dle jejich spotřeby v minulém období.

Tento způsob účtování tepla a TUV, je pro nás jako odběratele značně nevýhodný a přesto, že se snažíme šetřit, do úsporných opatření věnujeme nemalé prostředky, nemůžeme platby za teplo moc ovlivnit. Firma AYIN s.r.o má provozování parovodu v pronájmu, zařízení patří městu Nejdek. Proto byly, na jednání pozvání, všichni zastupitelé města a také Ing. Čížek za společnost AYIN. Ing. Čížek se z jednání omluvil, s tím, že: „rozúčtování se dělá podle platných zákonů, vyhlášek a smlouvy o dodávce tepla. Pokud máte o rozúčtování pochybnosti, můžeme si o tom společně promluvit, ale opravdu nechci celý způsob rozúčtování vysvětlovat jednotlivým obyvatelům. Nezlobte se na mě, ale jsem jen fakturant a nemůžu Vám odpovědět na všechno.“

Za zastupitele přišli - Ing.Vítek, pan Toth, pan Cingroš.

Dále pak za veřejnost - pan Káčerek, který spravuje SVJ na Okružní ulici, pan Valášek za firmu, která u nás měla budovat plynovou kotelnu, pan Bydžovský, bývalý starosta města, nyní je také předseda SVJ a paní Kováčová za VaK Nejdek, kvůli cenám vody, protože vodní hospodářství se vrátilo od AYINU městu.

2) Paní Šimonková předložila vyúčtování za rok 2013. Většině domácností vznikl nedoplatek, nejvyšší až 12.000,- Kč. Upozornila, že rozdala nové výměry pravidelných plateb a je třeba změnit příkazy v bance. Je možné se domluvit na splátkách nedoplateků a rozložit je na několik měsíců. U paní Šimonkové je možné podepsat dohodu o splátkách. Doma bývá ve večerních hodinách.

3) V diskusi vystoupil Ing.Vítek, který se hlásil k podpisu smlouvy na pronájem parovodu (..tedy spolupodpisu, nebyl na to sám...), dle jeho názoru, jsou ceny tepla v pořádku a nemá smysl se proti nim bouřit.

Pan Cingroš, mluvil za radu města. Město podalo žalobu na neplatnost smlouvy s firmou AYIN s.r.o, ale zatím se čeká na rozhodnutí soudu. Uvítal by nějakou petici, která by zastupitele v tomto snažení podpořila. Zastupitelé mají doložit, že jednají z důvodu „naléhavého právního zájmu“. Navíc prý hrozí nebezpečí, že když AYIN zainventuje větší částku, město o parovod přijde. Pronájem je do roku 2027, a když se investovat nebude, bude zařízení v havarijním stavu, protože životnost má 30 let do roku 2020. Pan Cingroš nevěděl nic o tom, že chceme stavební povolení pro vybudování vlastní plynové kotelny a máme počkat, jak dopadne soud.

Pan Káčerek, který spravuje SVJ na Okružní ulici a kde se také rozhodly vybudovat vlastní plynovou kotelnu, promluvil o historii parovodu v Nejdku a diskutoval s Ing. Vítkem o tvorbě cen za teplo a TUV. Pan Bydžovský, bývalý starosta města, který si pamatuje budování a zavádění parovodu do provozu a nyní je také předseda SVJ, měl také výhrady k cenám za vytápění CZT v Nejdku.

Diskuse byla ukončena, s tím, že pan Káčerek svolá schůzku předsedů SVJ v Nejdku, na které dohodneme společný postup a případný text petice, za vrácení parovodu pod správu města Nejdek.

7.3.2014 Zapsala: O.Licková, předseda společenství