

Zápis ze schůze společenství vlastníků bytů: Nejdek,
Rolavská 1220,1219.

Konané dne 15.11.2015

Program: 1- připomínky pí. Krůtové a některých dalších členů SVJ
2- diskuse

1) Na schůzi SVJ se dne 1.10.2015 do diskuse přihlásila paní Krůtová a přála si novou schůzi, kde vysvětlí, s čím je ona a další lidé, nespokojená. Jako hosta si pozvala pana Káčereka, který je správcem několika SVJ. Pan Káčerek vysvětlil funkci poměrových měřičů na topení, popsal situaci s teplovodem Vřesová, společností Ayin a Městským úřadem v Nejdku. Dále se pochlubil s nově vybudovanou plynovou kotelnou na sídlišti Okružní a pozval zájemce, aby se přišli podívat.

Dále pokračovala paní Krůtová. Nesouhlasila s tím, že si výbor přidal 100% na odměnách přesto, že toto bylo odhlasováno na minulé schůzi (dne 12.3.2015). Myslí si, že má předsedkyně odměnu vyšší, než uvádí. Zápis ze schůze byl špatně sepsaný, protože nebylo uvedeno, kolik lidí bylo pro zvýšení odměny výboru. Také měla připomínky ke stanovám, které by se měly předělat. Upozornila, že díky ní je konečně opravená nefunkční pata domu, dále trvá na kontrole hospodaření, protože bankou protékají milióny korun. Chtěla vysvětlit, co znamenají v přehledu hospodaření výdaje v kolonce různé. To paní Šimonková několikrát přečetla, přesto p. Krůtová žádá výpis výdajů za celý rok. Do diskuse se zapojil také pan Lev s manželkou a prohlásil, že je výbor nadměrně finančně ohodnocen oproti výborům z jiných domů na sídlišti a že v našem domě žije několik důchodců, kteří takto doplácí na výbor společenství a on s takto navýšeným odměňováním výboru společenství vlastníků nesouhlasí. Navštívili společně s paní Krůtovou pana Káčereka a ten jim vysvětlil, jaké úspory s měřidly na topení budeme mít. Ve všech domech okolo už je mají a už dávno šetří. Paní Krůtová požadovala kopie výpisů z banky SVJ, ty ale dostat nemůže, do dokladů může kdokoliv z vlastníků bytů nahlížet, není však oprávněn vynášet dokumenty mimo místo určené k nahlížení. Nahlížení může proběhnout dle osobní domluvy, ve společensky vhodné době u statutárního orgánu, popř. u osoby pověřené, jak je uvedeno ve Stanovách, článek XII. Na schůzi bylo domluveno, že paní Šimonková vypracuje podrobný rozpis výdajů za letošní rok, dále nabídla možnost nahlédnout do účetnictví SVJ v předem domluvenou dobu. Toto nahlížení se uskutečnilo dne 27.11.2015.

2) Předsedkyně společenství navrhla nové hlasování o odměnách výboru společenství, ke kterému nakonec nedošlo. Předsedkyně podala rezignaci na svou funkci a vzápětí se k ní připojil celý výbor společenství, který ze své funkce k 1.1.2016 odstoupil. Do konce roku 2015 budou všichni členové výboru vykonávat své stávající funkce, v příštím roce bude zvolen nový výbor SVJ.

Olga Licková, předseda společenství,

Jiří Morava, místopředseda,

Miroslava Sojková

Jana Kaliničová

Jan Franta

3.12.2015, Zapsala: Kaliničová