

Zápis z jednání výboru SVJ: Nejdek, Rolavská 1219-1220

Konané dne 3.4.2016

Přítomni: paní Krůtová, Šedivá, Kaliničová, Licková, pan Holoubek

Host: pan Franta, pan Šajda

Jednání v 16.00 hod. zahájila předsedkyně výboru p. Licková a přednesla program jednání.
Zapisovatel - p. Šedivá.

***1 bod programu - společná anténa – pro celé sídliště.**

Pan Franta a Šajda vysvětlili technické podmínky, za jakých je možné zařízení instalovat. Pan Vaník, zástupce společenství vlastníků, která mají zájem o společnou anténu na našem domě, se z dnešního jednání omluvil. Předběžně si domluvil schůzku na úterý 5.4.2016 v 18.00 hod.

Téma „antény“ se odkládá na příští jednání výboru, protože zatím nikdo nevysvětlil podmínky dohody.

***2 bod programu - rekonstrukce podlah v sušárnách+ elektřiny v celém suterénu.**

Podlahy v sušárnách ještě nejsou dokončeny, bude následovat nátěr ochrannou barvou.

Předpokládána je cena cca 30.000,- fakturu vystaví p. Zajíček po dokončení práce.

Instalace rozvodů elektřiny v celém suterénu je v havarijním stavu, hrozí úraz osoby, nebo havárie. Předsedkyně osloví Nejdecké firmy - Ľorba - Štěřík, p. Kemr, p. Maruna, aby se vyjádřili k současnému stavu el. rozvodů a dají nabídku na provedení rekonstrukce.

Výbor se shodl na požadavku: kabely do lišt, do společných prostor sklepů dát světla na senzory, uzavřené místnosti budou mít světla a vypínače.

Usnesení – přípravy k provedení rekonstrukce rozvodů elektřiny v suterénu domu.

Hlasování pro - P. Licková, Šedivá, Kaliničová, pan Holoubek

Hlasování proti – p. Krůtová,

hlasování se zdržel - 0

Usnesení bylo přijato.

***3 bod programu – plán hospodaření v roce 2016.**

Výbor bere na vědomí, že paní Krůtová kritizuje a nesouhlasí s dosud provedenými pracemi.

Nepředložila návrh plánu na jiné práce v rámci údržby domu. *Obnova podlah v sušárnách byla nutná k vytvoření prostoru pro jednání výboru, jednání má být veřejně přístupné. Paní Krůtová nepřednesla jiný návrh, kde jednat. *Plynová kotelna v současné době není aktuální,

Město jedná o novém dodavateli tepla. *SVJ nemá několik, ale má pouze jeden provozní účet v KB, na který všichni majitelé bytů posílají své platby! V ČS je veden úvěrový účet –

splácení rekonstrukce výtahů, který bude doplacen v letošním roce. *V Raiffeisenbank – HYPO jsou vedeny 2 spořicí účty stavebního spoření, každý vchod má jeden. Na stavební

spoření se od roku 2009 spoří 2 x 600,- Kč, aby nebyly blokovány velké částky finančních prostředků. K 31.12.2015 je naspořeno cca 180 tis. Kč. V případě nutnosti je možné kdykoliv

přednostně čerpat levný úvěr ze stavebního spoření. *Fond oprav (FO) se nevyúčtovává a

nejsou z něj vypláceny přeplatky. *V suterénu, za výtahem bude umístěná mříž, aby bylo zabráněno vstupu do tohoto prostoru.

Usnesení - uzavření a zabezpečení prostoru v suterénu za výtahem.

Hlasování pro - p. Licková, Šedivá, Kaliničová, Krůtová, Holoubek

Hlasování proti – 0

hlasování se zdržel - 0

Usnesení bylo přijato

Usnesení - opravy podlah balkónů na chodbách domu

Hlasování pro - p. Licková, Šedivá, Kaliničová, Krůtová, Holoubek

Hlasování proti – 0

hlasování se zdržel – 0

Usnesení bylo přijato

p. Holoubek navrhl možnost kontaktu na firmu s novou technologií na rekonstrukci balkónů-
zajistí kontakt s firmou a předá p. Lickové.

V 18.00 byla schůze výboru ukončena.

Zápis z jednání zapsala dne 3.4.2016

Lenka Šedivá

