

Zápis z jednání výboru SVJ: Nejdek, Rolavská 1219-1220

Konané dne 13.11.2016

Přítomni: paní Šedivá, Kaliničová, Licková, Šimonková, Krůtová a pan Holoubek

Jednání zahájila předsedkyně výboru p. Licková v 18.00 hod.

Zapisovatelem p. Šedivá.

1. bod. Rekonstrukce elektro instalace v suterénu domu

p. Maruna se byl již podívat v domě – práce proběhne od 22.11- informace bude vyvěšena na výtazích

Mříže za výtahy – k rozhodnutí dvě nabídky

p. Kurza – materiál pletivo cca 6.500,- Kč

p. Volf – ocelová mříž cca 9.800,- Kč

hlasování: p. Kurza pro 0,

p. Volf pro 5

manželé Schwagerlovi – dopis z katastrálního úřadu – plomba na nemovitost a info o prodeji bytu

p. Šimonková podala informaci, že manželé splácí z dluhu cca 600,- měsíčně

Noví majitelé bytu platí nájem od listopadu 2016.

Předsedkyně informovala výbor SVJ o tom, že Průkaz energetické náročnosti budovy SVJ je k dispozici při prodeji bytu.

Dále předsedkyně informovala o Energetické aukční síni – možnost nakoupit levnější dodávku energií - dát informace vlastníkům bytů a projednat při velké schůzi.

2. bod. Odměny samosprávy

Jak proběhne zdanění odměn samosprávy?

Hlasování – každý člen výboru si zdaní samostatně – pro 5

Námítka p. Krůtové – chce znovu projednat odměny výboru SVJ na velké schůzi.

3. bod. Úklid v domě

Úklid zajištěný externě, by byl placen z fondu oprav.

Nabídka Nejdecké firmy Mel-Vel – za Kč 2.780/ za vchod/ měsíčně

Možnosti úklidové firmy, či jiné řešení úklidu bude projednáno na velké schůzi SVJ 1.12.2016

4. bod. Plán prací pro rok 2017

Předsedkyně sepsala Odpovědi na nejčastěji kladené dotazy v SVJ, z důvodu neustále opakovaných, stejných dotazů, které jsou na každém jednání SVJ znovu vysvětlovány + dotazník o spokojenosti majitelů bytů. Bude doručeno všem majitelům do schránek a projednáno znovu na velké schůzi 1.12.2016.

Plán prací pro rok 2017

Budou pokračovat práce na balkonech 1220 + opravy podlahy v suterénu domu

Vymalování chodeb. Nouzové osvětlení chodby, při výpadku dodávky elektřiny.

Příprava na práce spojené s obnovou fasády a zasklením balkonů.

Nové vchodové dveře - výměna stávajících vchodových dveří a dveří v zadních vchodech.

V Nejdku 13.11.2016

Zápis z jednání zapsala: Lenka Šedivá

