

**Zápis z jednání výboru SVJ Rolavská 1219-1220
ze dne 26.2.2017**

Přítomni: paní Licková, Šedivá, Krůtová, Šimonková, pan Holoubek

Nepřítomni: paní Kaliničová

Hosté: p. Šajda, p. Kácha, p. Kalbáč

Zahájeno v 16.00 hod. Zapisovatel: p. Šedivá.

Bod 1. Únik plynu dne 24.2.2017 ve vchodě 1220

Z důvodu havárie na potrubí hrozil výbuch – byl uzavřen přívod plynu v dané stoupačce.

Plyn unikal mezi přízemím v bytě č.1 a prvním patrem, byt č.3, z důvodu havárie na potrubí ve společné stoupačce.

Firma p. Pšeničky provede kontrolu stoupaček plynu v celém domě – kontrola proběhne v obou vchodech domu ve dnech 3.3 – 4.3. ve stoupačkách i připojených plynových zařízeních. Nutná je spolupráce všech majitelů bytů a umožnění přístupu ke společnému plynovému potrubí.

Bod 2. Rekonstrukce a údržba společné TV antény

Na schůzi byli pozváni p. Kácha i p. Kalbáč oba přednesli svoje návrhy na údržbu společné TV antény

P. Kácha navrhl jiné zařízení pro příjem TV signálu, navrhuje výměnu stávající antény, silnější zesilovač, a další zařízení, provedl kontrolu TV zásuvek, kvůli vzájemnému rušení a ubírání na síle TV signálu – není tím ale vyřešen nedostačující TV signál. To musí být řešeno zařízením na střeše domu. Nabídl rekonstrukci TV zařízení za cca 30.000 Kč a na základě smlouvy by pan Kácha převzal údržbu společné TV antény. Je možné ho kontaktovat kdykoliv, navrhoval kontrolu zařízení 1x ročně.

P. Kalbáč se vyjádřil, že je největší problém s příjmem TV signálu - nemáme silný přímý signál a dochází k častým poruchám. Navrhuje přechod na satelit za cca 130.tisíc Kč, zařízení by bylo připravené na změnu digitálního vysílání v roce 2020.

Proběhlo hlasování - výběr firmy na správu TV antény

4x ano pro p. Káchu

1x nepřítomna

Dále diskuze členů výboru – na základě společného jednání s ostatním SVJ, která jsou připojena na TV anténu na našem domě, budou náklady na pořízení rekonstrukce STS rozúčtovány podílem na šest jednotlivých SVJ.

Bod 3. Uspořádání plenárního zasedání SVJ v kinokavárně

Dle možných navržených termínů z infocentra města 10., 17., 24.3. plenární zasedání SVJ domluví a zajistí p. Kaliničová

Bod 4. Stav fondů za rok 2016

P. Šimonková předložila předběžný stav FO za rok 2016 a vyúčtování FS 2016. Firma Ronica zaslala vyúčtování nákladů za teplo 20.2.2017, reklamace je možná do jednoho měsíce.

Paní Krůtové byly opět předloženy obě smlouvy ke stavebnímu spoření a poslední výpisy stavebního spoření za rok 2016.

Jednání ukončeno v 18.45h
Zapsala: Šedivá Lenka