

ze dne 12.3.2017

Začátek v 18.00h - přítomni p. Krůtová, Kaliničová, Šedivá, Licková, Šimonková a p. Holoubek

1.) Rozúčtování nákladů za rekonstrukci STA na jednotlivá připojená SVJ

Na společném setkání SVJ dne 17.2.2017 bylo původně domluveno, rozúčtovat náklady na 6 SVJ.

Pan Peška z SVJ 1224 dne 8.3.2017 navrhl náklady rozúčtovat na jednotlivé byty.

Paní Licková navrhuje uhradit celou fakturu naším SVJ.

Po diskusi a domluvě výboru bylo rozhodnuto, že se v zájmu dobrých sousedských vztahů, náklady na rekonstrukci STA, kterou provedl pan Kácha, rozúčtují na jednotlivé připojené byty (220,60 Kč/byt).

2.) Jednání Energetické komise města Nejdek

Firma NČV zprovoznila vlastní kotelnu na vytápění závodu a snížila tak svůj odběr tepla od firmy AYIN s.r.o., která má uzavřenou smlouvu s městem na provozování dodávky tepla do roku 2027, město už několik let vede soudní spor o zneplatnění této smlouvy, zatím není možnost převzít zařízení do správy města.

Proběhla diskuze o tom, zda vybudovat vlastní plynovou kotelnu

- zatím máme dostatečnou finanční úsporu, díky rekonstrukci paty domu,
- firma AYIN nezvedla v roce 2016 a 17 cenu za dodávku tepla,
- vybudování vlastního zdroje tepla můžeme výhledově řešit do 3-5 let, dle okolností a přístupu města k této problematice.

3.) chod SVJ

velká plenární schůze v kinokavárně proběhne dne 31.3.2017 od 17.00h

v domě byla havárie plynu - byla provedena oprava a následně kontrola všech rozvodů i plynových zařízení, při této kontrole zjistil pan Pšenička špatný stav stoupaček na studenou vodu – letos bude provedena výměna stoupačky, termín opravy bude včas oznámen.

Ve vchodu 1220 došlo ve výtahu k úrazu pejska, p. Licková jednala se zástupcem firmy Schmitt výtahy, firma navrhne a instaluje zařízení na snížení rizika opakování úrazu.

Paní Krůtové byly opět předloženy obě smlouvy ke stavebnímu spoření a výpisy stavebního spoření za rok 2016. Dle jejího názoru je stavební spoření „napsáno“ na paní Lickovou. Navrhuje vyšší měsíční příspěvek na stavební spoření. Žádá o vypsání stavebního spoření do přehledu hospodaření SVJ za rok 2016, spoření považuje za výdaj SVJ a celková částka úspor je, dle jejího názoru, nedostatečně rozepsána. Paní Kaliničová má výhrady ke svolávání schůzí, odmítá ale možnost, aby sama svolávala jednotlivé schůze. Je přesvědčená, že si ostatní z ní a z paní Krůtové dělají legraci, má pocit, že jí ostatní nevychází vstříc, i když jsou jednání svolávána podle jejího volna.

Jednání ukončeno ve 20.30h
Zápis sepsala dne 12.3.2017: Šedivá Lenka