

Zápis z 18. plenárního zasedání SVJ Rolavská 1219-1220, Nejdek
ze dne 31.3.2017

Jednání zahájeno v 17.00h předsedkyní p. Lickovou

Přítomní: dle podpisového archu- 24 členů SVJ, v 17.45 hod - 25 členů SVJ.

1.)Záznam jednání

Předsedkyně vyzvala pana Lva, aby seznámil přítomné s výsledkem trestního oznámení za pořízení video záznamu z minulého plenárního zasedání SVJ. Pan Lev oznámil, že je to jeho soukromá věc a že mu státní zástupce sdělil, že se má v uvedené záležitosti obrátit na občansko-právní soud. Z důvodu přesnosti a úplnosti zápisu jednání, předsedkyně navrhla pořídit videozáznam z jednání SVJ.

Hlasování: Pro 22 Proti 2 Zdržel se 0

2.)Zápis z jednání – zapisovatelem navržena p. Šedivá

Hlasování: Pro 24 Proti 0 Zdržel se 0

3.)Ověřovatel zápisu – navržen p. Lev

Hlasování: Pro 18 Proti 4 Zdržel se 2

Po hlasování se dostavil na jednání pan Franta.

4.)Hospodaření SVJ za rok 2016

P. Šimonková přednesla zprávu o stavu hospodaření SVJ v roce 2016.

K ročnímu vyúčtování FS byl přiložen rozpis nákladů a příjmů FO. V lednu 2017 byl poslední splátkou doplacen úvěr na výtahy u ČS a zároveň byl zrušen účet ČS a převeden zůstatek na účet KB.

Ve FO je zůstatek 642.841,60 Kč. Na žádost p. Krůtové byly v této příloze rozepsány jednotlivé účty u KB, ČS, 2xStavební spoř.

Dále p. Šimonková předložila k nahlédnutí rozvahu a výsledovku účetnictví za rok 2016.

Za rok 2016 firma RONICA provedla poprvé vyúčtování tepla, dle nové vyhlášky z roku 2016 – poměrovým měřením. Poplatky za tuto službu má každý vlastník započítané ve vyúčtování za teplo. Za loňský rok byl pouze jeden nedoplatek, námitky k vyúčtování je možné řešit do jednoho měsíce od předložení vyúčtování, přeplatky budou zaslány na účty vlastníků bytů postupně, jak to bude umožňovat limit nastavený v KB.

Dluh za byt 1219/20 činí ke konci roku 2016 cca 103.000,-Kč, v insolvenčním řízení bylo vymoženo 2x29.725 = 59.450,-Kč - zbývá uhradit dluh ve výši Kč 43.550,-Kč. Měsíčně je tento dluh splácen ve dvou částkách 300,- a 600,- Kč.

Dále byl k vyúčtování přiložen přehled spotřeby Tepla, teplé a studené vody od roku 2008.

5.) Předpokládaný rozpočet pro rok 2017

Výbor SVJ předložil plán jednotlivých předpokládaných výdajů rok 2017

- rekonstrukce STA – p. Kácha – zrealizováno Kč 30.000,-
- podlahy v suterénu – p. Zajíček – 25.000,- Kč
- rekonstrukce balkonů 1220 – p. Zajíček – 50.000,-Kč
- vymalování společných prostor – 25.000,-Kč
- výměna vchodových předních i zadních dveří – cca 100.000Kč
- rekonstrukce stoupaček na vodu- cca 80.000Kč
- další předpokládané výdaje jsou pojištění domu, revize, odměny samosprávy a poplatky banky

Celkem předpokládané výdaje 2017	700.000,- Kč
Celkem předpokládané příjmy 2017	1.600.000,- Kč
Předpokládaný zůstatek FO za rok 2017	900.000,- Kč

Hlasování: Pro 25

Proti 0

Zdržel se 0

6.)Rekonstrukce STA a dohoda s ostatními SVJ

SVJ domů 1221,1222,1223,1224,1225 oslovili náš výbor SVJ s žádostí o připojení na společnou TV anténu na našem domě, protože sami mají problémy s příjmem TV signálu. Po domluvě byla sepsána dohoda o připojení a příspěvcích na STA. Dohledem na STA byl pověřen pan Šajda, za odměnu 1.000,- Kč za rok. O STA dosud pečoval pan Kalbáč. Od února 2017 je podepsána dohoda o servisu STA s panem Káchou z Chodova. Pan Kácha provedl demontáž stávajícího zařízení a naistaloval zařízení nové, které by mělo lépe odpovídat našim podmínkám. Byla tak zajištěna lepší úroveň TV signálu pro naše i ostatní SVJ, ta se podílela na úhradě nákladů dle poměru připojených bytových jednotek. V našem domě také provedl pan Kácha kontrolu a opravu rozvodů STA do jednotlivých bytů.

7.)Úklid domu

Kvůli opakovaným stížnostem, že se v některých patrech domu neuklízí, někteří majitelé bytů zanedbávají úklid společných prostor domu a ostatní uklízejí za ně, bylo v loňském roce vyžadováno řešení situace úklidovou firmou, nebo osobou, která by v domě prováděla úklid. Předsedkyně oslovila místní firmu Mel-Vel Úklidová firma, která nabídla úklid domu za 5.560,- Kč za měsíc. Úklid kolem domu a sněhu v zimě, by musely dále zajišťovat jednotlivé byty, dle stávajícího rozpisu. Dále se přihlásila na provádění úklidu slečna Holoubková za 5.000,- Kč za měsíc. V diskusi domluveno, že bude uzavřena smlouva s firmou na rok a během této doby bude vyhodnoceno, zda je úklid společných prostor vyhovující.

Hlasování pro úklid v domě:

Pro 23

Proti 2

Zdržel se 0

Hlasování pro úklidovou firmu :

Pro 22

Proti 2

Zdržel se 1

8.)Vyhodnocení ankety

V listopadu 2016 dostali do schránky všichni majitelé bytů Odpovědi na nejčastěji kladené dotazy v SVJ. Předsedkyně SVJ zde vysvětlila nejčastější dotazy, které se na jednáních SVJ opakovaly a které výbor vysvětloval stále dokola. Součástí byl i dotazník na spokojenost se správou domu. Z celkového počtu 46 dotazníků se vrátilo vyplněných 10 dotazníků.

Výsledky ankety dopadly takto:

Na otázku- chtěli byste, výše uvedené otázky, znovu prodiskutovat na jednání SVJ?

Odpovědělo: ano 1 ne 9 nevím 0

Na otázku-máte ještě nějaké jiné dotazy, které zde nejsou vysvětlené?

Odpovědělo: ano 2 ne 8 nevím 0

Na otázku- máte dostatek informací o dění v SVJ?

Odpovědělo: ano 8 ne 2 nevím 0

Na otázku- myslíte si, že by se měla jednání SVJ (schůze) konat častěji?

Odpovědělo: ano 1 ne 8 nevím 1

Otázky zaslala paní Fabiánová, ptala se na platby za výtah pro manžela, který je během týdne ve stacionáři. Předsedkyně jí odpověděla osobním dopisem.

Dále s dotazníkem předala dotazy paní Krůtová, ptala se na stavební spoření SVJ, výši odměn samosprávy, kontrolu účetnictví SVJ. Všechny předložené dotazy byly a jsou opakovaně diskutovány na jednáních výboru SVJ, kde je paní Krůtová členem.

Schůze byla ukončena v 18.45

Zapsala: p. Šedivá

Zápis ověřil: Lev Josef

Dne: