

Zápis z 19. plenárního zasedání SVJ Rolavská 1219-1220, Nejdek
ze dne 8.4.2018

Jednání zahájeno v 17.00h předsedkyní p. Lickovou

Přítomní: dle podpisového archu- 20 členů SVJ,

- 1.) Ověřovatelem zápisu zvolena – p. Kurucová
Pro: 20 Zdržel se: 0 Proti: 0
- 2.) Hospodaření za loňský rok 2017 – p. Šimonková seznámila přítomné s vyúčtováním FO
 - Vlastníci dostali podrobný přehled k vyúčtování služeb za rok 2017
 - Pripomínka k dlužníkům – manželé Schwagerlovi – jsou v insolvenci a splácí dluh po malých částkách insolvenční
 - Přeplatky se budou vyplácet na účty vlastníků, dle nastaveného limitu v bance

- 3.) Zvolení člena výboru
p. Holoubek na začátku roku 2018 oznámil ukončení práce ve výboru SVJ
Návrh na nového člena výboru SVJ – p. Morava

Hlasování: pro 20 proti 0 zdržel se 0

- 4.) Téma pro p. Krůtovou – plynová kotelna
-p. Krůtová přednesla návrh opět jednat o plynové kotelně

V roce 2011 bylo v SVJ odsouhlaseno získat stavební povolení na vlastní plynovou kotelnu, povolení se nepodařilo získat, SVJ uhradilo a vlastní projektovou dokumentaci, kterou je možné kdykoliv opět použít.

Paní Krůtová netrvá na hlasování o zřízení plynové kotelny, chce pouze diskuzi a počká na větší počet zúčastněných vlastníků.

- 5.) Rozpočet na rok 2018

- Zvonky, telefony a čipy – práce hotová – bráno jako havarijní stav
- Oprava fasády domu – cca 1.000.000,- rozjednáno s firmami, čekáme nabídky
- Uzemnění plynového potrubí v koupelnách – fi Štěřík – Ľorba
- Rekonstrukce schodů a zábradlí – součást opravy fasády domu
- Výměna dveří v suterénu a ve vestibulu
- Ostatní služby+ drobné opravy
- Poplatky
- Revize
- Odměny členů SVJ
- Pojištění

Hlasování: pro 20 proti 0 zdržel se 0

Na jednání dorazila paní Žigovičová, odešel p. Musil

6.) Diskuze

- P. Kantová přednesla svoji námitku proti výběru barev před malováním v domě.
- Je vymalováno jinou barvou než bylo schváleno a zapsáno v zápise.
- Úklid domu – p. Licková se ptala na názor, zda úklid probíhá bez závad, nebo jsou nějaké připomínky, paní Vojtová by si přála záznam o příchodu paní uklízečky, paní Levová si stěžovala, že není uklizeno pod rohožkou, ostatní bez připomínek.
- Pan Kuruc navrhl, aby na schránkách byl jednotný štítek se jménem.
- Přítomným vlastníkům bytů byly předány čipy na otvírání vchodových dveří.

Hlasování bylo zaznamenáno na hlasovacích arších a jsou součástí zápisu.

Schůze skončila v 19.15h

Zápis zapsala dne 8.4.2018: p. Šedivá



Kontrolu zápisu provedla dne 9.4.2018 p. Kurucová

