

Zápis z jednání výboru SVJ Rolavská 1219-1220, Nejde
ze dne 30.9.2018

Jednání zahájeno v 18.00h předsedkyní p. Lickovou
Přítomní: všichni členové výboru

1.)Úprava STA a vyúčtování s ostatními SVJ

Úprava STA je dokončena, je možné přijímat signál v DVBT2. Rozúčtování nákladů ostatním SVJ, napojených na naší STA, zajistí paní Šimonková podílem z celkové částky na 7 vchodů.

2.)Plán prací na rok 2018

- Rekonstrukce zvonků+telefonů v bytech – **hotovo**
Pro větší zájem o přidělení náhradních čipů bude vyvěšen seznam na výtahy – p. Šimonková
- Uzemnění plynového potrubí v koupelnách – **hotovo**
- Mimo plán provedena oprava a revize společných elektrických rozvodů - **hotovo**
- Výměna 6 ks dveří v suterénu – **není dokončeno – oslovit p Dosadila** – zajistí p. Licková
p. Krůtová nesouhlasí z důvodu úspory
- Výměna dveří ve vestibulu u schránek – **není dokončeno z důvodu náročnosti** - práce pro příští rok
p. Morava osloví firmu Vekra, aby udělala nabídkou
- Revize hromosvodů bude provedena do konce roku
- Rekonstrukce fasády domu a vchodů – v jednání, proběhne až v roce 2019
- aktuálně havárie teplé vody v suterénu – fa p. Pšeničky provede opravu v pondělí 1.10.2018

3.)Projednání nabídek na rekonstrukci fasády – zúčastnily se celkem 3 firmy

- | | |
|------------------------|----------------|
| - firma P. P. Building | Kč 2.324.513,- |
| - firma Zídka Abertamy | 2.141.554,- |
| - firma KV REALINVEST | 2.004.813,- |

Výbor SVJ vybral nejlevnější variantu firmu KV REALINVEST K.Vary -bude nutné zajistit úvěr na financování rekonstrukce cca 1.500.000,- Kč.

Bude svolána schůze vlastníků SVJ na **12.10.2018 v 18.00h** k projednání a schválení výběru firmy na rekonstrukci fasády a vchodů a schválení úvěru. Současně je možné projednat i zasklení balkonů z důvodu zateplení a ochrany.

4.) Návrh prací na rok 2019

- Rekonstrukce fasády a vchodů domu
- Vybourání a výměna dveří ve vestibulech
- Výměna prasklých skel na balkonech
- Oprava místností – bývalých prádeln,v suterénu domu

Jednání ukončeno v 19.10h

Zápis zapsala dne 30.9.2018 p. Lenka Šedivá

