

Zápis z jednání výboru SVJ Rolavská 1219-1220, Nejdek
ze dne 3.2.2019

Jednání zahájeno v 18.00h předsedkyní p. Lickovou
Přítomní: p. Licková, Krůtová, Šedivá, Kaliničová, Šimonková
Nepřítomen: p. Morava - nemoc

1.) Hospodaření SVJ za rok 2018

Správce SVJ paní Šimůnková předložila výboru SVJ konečný rozpis hospodaření v roce 2018. Tento rozpis bude přiložen ke každému vyúčtování vlastníkům SVJ, naleznou zde jednotlivé položky výdajů a příjmů SVJ a také konečný zůstatek Fondu oprav.

2.) Vyúčtování Fondu služeb za rok 2018

Všeobecně lze říci, že většina vlastníků bytů má za rok 2018 přeplatky. Přehled vyúčtování obdrží jednotliví vlastníci na plenárním jednání SVJ v kinokavárně.

V SVJ nebyl v roce 2018 žádný dlužník, pouze někteří vlastníci neplatí pravidelně a tak se může stát, že jim platba za některý měsíc chybí. Po úmrtí paní Kouskové se dosud nepřihlásil nikdo z rodiny, proto bude nutné oslovit notáře a přihlásit SVJ do dědického řízení.

Pro rok 2019 oznámila firma AYIN zvýšení ceny tepla o 2,9%, údajně se u průměrného bytu jedná o cca 40Kč měsíčně. Zároveň Město Nejdek zvedá i cenu studené vody.

3.) Plán prací pro rok 2019

- V jednání je stále oprava fasády a vchodu do domu – byly osloveny další firmy – dosud ale nedodaly cenovou nabídku,
- dveře ve vstupní hale - dveře nejsou ještě dokončeny, firma práce dokončí 4.3.2019,
- oprava malby ve vstupní hale po dokončení prací – na cca březen – zajistí p. Krůtová
- výměna 2ks dveří do úklidových místností ve vstupní hale
- oprava místnosti bývalých prádel – p. Zajíček, práce jsou již zahájeny, během března budou dokončeny.
- po ukončení topné sezony dojde k odstranění a výměně litinových topení ze všech místností v suterénu – p. Pšenička

4.) plenární jednání SVJ v kinokavárně se koná dne 8.2.2019 v 17.00 hod.

5.) Diskuze – ostatní

- Dochází k výpadkům dodávky tepla od firmy AYIN - dle sdělení pracovníků je porucha ve výměňkové stanici a dochází k poklesu tlaku v otopné soustavě, proto dochází v nejvyšších patrech domu (6 a 7 patro) k vychladnutí radiátorů a k zimě v bytě.

-Firma Wolfnet Nejdek žádá o přístup do domu, aby mohla provést rekonstrukci internetových rozvodů, uvádí, že má v domě 12 odběratelů služby – bude projednáno s vlastníky při plenární schůzi.

- Od loňského roku je možné naladit TV přijímače na nové vysílací rozhraní DVBT 2, u nových přijímačů s touto funkcí přeladěním, u starších TV zakoupením settop boxu s touto funkcí.

Jednání ukončeno v 19.10h
Zápis zapsala dne 3.2.2019 p. Lenka Šedivá