

Zápis z jednání výboru SVJ Rolavská 1219-1220, Nejdek
ze dne 7.4.2019

Jednání zahájeno v 18.00h předsedkyní p. Lickovou

Přítomní: p. Licková, Krůtová, Šedivá, Šimonková

Omluveni: p. Morava, p. Kaliničová

1.) Nabídka firmy 3xN spol. s.r.o. Karlovy Vary

Firma dodala 3 cenové nabídky, které se liší rozsahem prací na fasádě a úpravou lodžii,
Varianta A – cena 5.510 tis. Kč, do zateplení fasády, oprava podlahy lodžii, výměna ocelového zábradlí lodžie,

Varianta B – cena 3.663 tis. Kč, oprava a nové omítnutí fasády, oprava podlahy lodžii, vyzdění zábradlí lodžie,

Varianta C – 3.153 tis. Kč, umytí, ošetření a nátěr fasády, oprava podlahy lodžii, vyzdění zábradlí lodžie,

Součástí všech tří variant je oprava vstupního schodiště do domu - Viz nabídka

Hlasování

p. Licková a p. Šedivá je pro variantu B

p. Krůtová nesouhlasí ani s jednou z možných variant

Tento bod bude s vlastníky bytů projednán na plenární schůzi SVJ.

2.) Úprava lodžii - 2 varianty úprav

– **levnější varianta** - oprava podlahy a vyzdění zábradlí jako ochrana před zatékáním a korozi panelu, možnost následného zasklení lodžie, jako další ochrany před vlivy počasí,

– **dražší varianta** - oprava podlahy, výměna stávajícího korodovaného zábradlí za nové, ocelové, bude přetrvávat nebezpečí zatékání a poškození vlivem počasí,

p. Krůtová se opět ohradila ohledně vyzdění a zasklení balkonů, předsedkyni předala seznam s podpisy 17 majitelů bytů **s nesouhlasem s vybetonováním? a zasklením lodžii.**

Tento bod bude s vlastníky bytů projednán na plenární schůzi SVJ.

Vzhledem k tomu, že firma navrhla možný termín na provedení práce již letos na podzim, je nutné rozhodnout se pro některou variantu co nejrychleji, proto bude svolána plenární schůze vlastníků bytů 1219-1220 již v neděli 14.4.2019 v 17.00h. Přizván bude zástupce firmy 3xN.

3.) Ukončené práce v domě

- proběhla rekonstrukce bývalých prádeln v suterénu domu a brigáda na úklid,

- dokončená je výmalba a oprava kolem dveří v hale domu,

- proběhla výměna dveří v úklidových místnostech v hale domu,

Nedokončené práce v domě

- výmalba v úklidových místnostech – provede p. Schmock během následujícího týdne,

- výměna radiátorů v suterénu domu – provede p. Pšeničky

Závada na vchodových dveřích 1220 byla ohlášena firmě Vekra – dveře jsou stále v záruce – firma dorazí, jakmile bude mít volného technika.

Jednání ukončeno v 19.10h

Zápis zapsala dne 7.4.2019 p. Lenka Šedivá