

**Zápis z jednání vlastníků bytů 1219-1220
ze dne 14.4.2019**

Jednání zahájeno v 17.00h předsedkyní p. Lickovou
Přítomno 22 členů – viz prezenční listina

1.) Rekonstrukce fasády a oprava balkónů

Nabídky od firmy 3N s.r.o. Karlovy Vary

Varianta A – cena 5.510 tis. Kč, dozateplení fasády, oprava podlahy lodžii, výměna ocelového zábradlí lodžie,

Varianta B – cena 3.663 tis. Kč, oprava a nové omítnutí fasády, oprava podlahy lodžii, vyzdění zábradlí lodžie,

Varianta C – 3.153 tis. Kč, umytí, ošetření a nátěr fasády, oprava podlahy lodžii, vyzdění zábradlí lodžie

Proběhla bouřlivá diskuze o výběru varianty.

Hlasování - pro variantu B všichni přítomní - v počtu 22

Schválené usnesení – Oprava fasády domu ve variantě B - cena 3.663 tis. Kč, oprava a nové omítnutí fasády, oprava podlahy lodžii, vyzdění zábradlí lodžie, oprava vchodů do domu.

2.) Zachování původních parapetů na oknech, nebo výměna za nové, plastové - diskuze

Hlasování - 12 pro zachování původních parapetů - 10 proti

Schválené usnesení - Původní parapety na oknech domu budou zachovány.

Z jednání odešla paní Pavlačková Kateřina.

3.) Zachování kovového zábradlí balkónů

Proběhla diskuze o zachování stávajícího kovového zábradlí balkonů s drátosklem, nebo zábradlí balkonu vyzdít.

Hlasování - 5 pro zachování - 15 proti - zdržel se 1

Schválené usnesení – Nebude zachováno původní zábradlí, ale u všech bude vyzděno

Z jednání odešla paní Reichmacherová Daniela.

4.) Zasklení všech balkónů v rámci opravy fasády

Hlasování - 9 pro zasklení - 11 je proti

Schválené usnesení – Nebudou zasklené všechny balkony

Vlastníci bytů, kteří budou mít zájem, si mohou nechat udělat zasklení balkonů na vlastní náklady, v rámci celkové opravy fasády domu, s firmou to domluví předsedkyně.

Tito vlastníci mohou s SVJ sepsat smlouvu, půjčit si finanční prostředky od SVJ a následně je splatit do FO.

Jednotlivé body hlasování jsou zapsány na listech o hlasování, které přítomní podepsali.

Konec schůze v 19.10h

Zápis zapsala dne 14.4.2019 p. Lenka Šedivá