

Zápis z jednání výboru SVJ Rolavská 1219-1220, Nejdek
ze dne 2.6.2019

Jednání zahájeno v 18.00h předsedkyní p. Lickovou

Přítomní: p. Licková, Krůtová, Šedivá, Šimonková

Omluveni: p. Morava, p. Kaliničová

1.) Smlouva o dílo

Smlouva s firmou 3N s.r.o. je podepsaná, firmě však nebude odeslána (viz průběh jednání schůze)

2.) Diskuze s p. Krůtovou – opětovně žádá o zapsání do zápisu, že předala předsedkyni seznam s podpisy 22 vlastníků.

Dále p. Krůtová navrhuje, aby se udělala oprava fasády, oprava balkonů, natření parapetů a zábradlí a výměna rozbitých stávajících skel na balkonech.

K tomu předsedkyně p. Licková uvádí, že k opravě podlahy balkonů je potřeba stávající konstrukci balkonu odříznout, stávající (původní) konstrukci vrátit zpět je problematické až nereálné (koroze, poškození).

Dále připomíná, že na jednání SVJ dne 14.4.2019 bylo většinou přítomných schváleno usnesení, že nebude zachováno původní zábradlí balkonů, ale u všech bude vyzděno.

3.) Předsedkyně navrhla variantu k vyřešení sporu, pokud některý z vlastníků nesouhlasí s vyzděním zábradlí na balkonech, je možné zachovat stávající, s tím že u něj nedojde k opravě podlahy a stěn balkonu a pokud neopravený balkon bude způsobovat škody sousedům a na budově, bude je majitel odstraňovat na vlastní náklady.

4.) Předsedkyně předložila výboru návrhy na úvěr od KB banky, České spořitelny a Raiffeisen stavební spořitelny.

Výbor doporučuje, jako nejvýhodnější, nabídku úvěru od Raiffeisen stavební spořitelny.

Nabídky budou předloženy k projednání na jednání SVJ a bude o nich hlasováno.

Schůze vlastníků se bude konat mimořádně 9.6.2019, vzhledem tomu, že nabídky úvěru od bank jsou časově limitovány.

Jednání ukončeno v 19.10h

Zápis zapsala dne 2.6.2019 p. Lenka Šedivá