

Zápis z jednání vlastníků bytů 1219-1220 ze dne 30.8.2020

Jednání zahájeno v 18.00h předsedkyní p. Lickovou

Přítomni dle prezenčních listin + pozvaní hosté: starostka města p. Vocolková, místostarostka p. Schwarzová, zástupci firmy ČEZ Ing. Novák, Ing. Dyr, pan Pšenička, pan Káčerek, jednatel firmy 3xN - Ing. Nevšímal.

1.)Vlastní plynová kotelna

Otázka předsedkyně p. Lickové: Jak bude vypadat situace v Nejdku, jaké jsou plány??

P. starostka Vocolková vysvětlila, že nejsme jedinou obcí, která se musí připravit na to, že v budoucnu firma Vřesová přejde na jiný zdroj vytápění.

Město Nejdek nechalo vypracovat odbornou studii, která by měla být dokončena do konce roku 2020 Memorandum o dodávce tepla z CZT je podepsáno do roku 2027.

V Nejdku má teplofikaci v pronájmu firma ČEZ, která má zájem investovat do rozvodů, jak vysvětlil jejich zástupce, Ing. Novák – pro rok 2020 je to cca 7.000.000,-

Další otázkou p. Lickové: Co to znamená pro Nejdek, jak proběhne útlum ve Vřesové??

Odpověď zněla v tomto duchu, nepočítá se s tím, že by Vřesová skončila s dodávkou tepla ze dne na den, má 2letou výpovědní dobu.

Otázka: Jak bude vypadat cenová nabídka firmy ČEZ??

Odpověď: Jednání probíhají každý rok vždy kolem října, nepředpokládá se, že by cena tepla měla mít značný nárůst.

Otázka: Jak to Vy, p. starostko, vidíte s teplofikací města do budoucnosti? Váš osobní názor??

Odpověď: CZT je majetek města, tedy nás všech, můj názor je vyčkat – počkat si na studii, která nám řekne, jakým směrem se máme jako město dát, jak máme postupovat.

Ing. Dyr, ČEZ dodává: – nikde není napsané, že do budoucna musíme spolupracovat s Vřesovou, je dobré vyčkat na výsledek studie a zařídit se dále podle ní.

Dále hovoří pan Pšenička o výhodnosti úspor při realizaci vlastní kotelny na plynové kondenzační kotle. Také pan Káčerek dodává své zkušenosti s provozem kotelny, kterou vybudovali v jejich domě před pěti lety.

2.)Oprava fasády a balkónů domu

Na schůzi byl pozván Ing. Nevšímal za firmu 3xN s.r.o.

Otázka: Pane inženýre, jak vypadá náš dům??

Odpověď: Váš zateplovací systém, fasáda, je zanešená, již jsou zjevné trhliny v omítkách. Je patrná degradace balkonů, až na konstrukci panelů.

Práce, které můžeme provést, jsou: oprava a nová omítka na kontaktním systému, výměna van balkonů, výměna typu zábradlí na balkonech.

Otázka p. Krůtové: p. Kavalo prováděl opravu domu u kulturního domu a tam zábradlí zachoval, jen ho natřel.

Odpověď: My nedokážeme ale zachovat stávající zábradlí, protože se jedná o profilovaný kov, na kterém jsou patrné známky koroze a i po natření by zřejmě koroze postupovala. Jako výplň navrhujeme bezpečnostní sklo, stejného typu, jako máte na výtahové šachtě, je možné zvolit si barvu zabarvení skla. Drátosklo již nedovolují normy a plexisklo nepovolují hasiči.

Otázka: Musíme mít dlaždice na balkonech? Nestačí stěrka?

Odpověď: Stěrku nedoporučuji, naše zkušenosti jsou špatné, do pěti let chátrá a je nutné povrch znovu opravovat. Navrhujeme použití keramických, mrazuvzdorných dlaždic, které jsou speciálně navrženy tak, aby odváděly vlhkost.

Nahrazení zábradlí vyžděním a zasklením, je další stupeň ochrany domu a jistě by se prodloužila životnost plánové opravy balkonů.

V diskusi dále domluveno, že se v rámci opravy fasády nechá také provést nová izolace sklepů domu a nový „chodníček“ kolem domu

Hlasování

1.) Vlastní plynová kotelna - Vyčkat na odbornou studii a postup města, rozhodovat až potom
pro - v počtu 23 proti – 0 zdržel se - 1

2.) Oprava fasády a balkonů – Oprava v celém rozsahu, včetně balkonů, vlastníkům bytů, kteří chtějí mít opravený balkon a kovové zábradlí, toto zachovat

pro všichni přítomní – 24

Na závěr schůze přednesl p. Morava, že ve výboru našeho společenství končí k 31.12.2020.

Prosím majitele bytů o promyšlení a navržení vhodného kandidáta do výboru SVJ.

Konec schůze v 20.10h

Zápis zapsala dne 30.8.2020 p. Lenka Šedivá