

Zápis z jednání vlastníků bytů 1219-1220 ze dne 13.12.2020

Jednání zahájeno v 17.00h předsedkyní p. Lickovou
Přítomni dle prezenčních listin

1.) Nepořádek ve sklepech

Při kontrole prostoru sklepů bylo zjištěno, že se zde **opět** nachází přebytkové věci nájemníků mimo vlastní koje. Je potřeba tyto věci odstranit, nebo označit do kdy bude odstraněno. Hrozí pokuta - je porušeno bezpečí a porušení požárního řádu.

2.) Společná anténa

p. Kácha, který dělá servis antény pro naše SVJ u nás byl asi cca před měsícem. Při opětovné stížnosti p. Kurucové, kdy na její stoupačce TV antény, docházelo k výpadkům signálu, přijel na žádost p. Kácha znovu a provedl nové instalace TV kanálů. **Špatným připojením TV přístroje, dojde k přerušení signálu na stoupačce a dochází k rušení v ostatních bytech. Je nutné brát ohledy na ostatní a nerušit jim signál špatným připojením.** Dle zjištění je problém v kabelu mezi anténou a stoupačkami do jednotlivých bytů, v 7 patře je tento kabel instalovaný někde ve střepech bytů a jeho výměna je tudíž velmi komplikovaná (viz souhrn na nástěnce).

- p. Kácha navrhl 2 varianty řešení

1. Jelikož protáhnout nové koaxiální kabely původní trasou stropem není možné, bylo by nutné vést koax. kabely od rozbočovače na chodbě až k účastnické zásuvce v bytě v lištách. Byl by použit koax. kabel o průměru 5mm, t.j. i lišty by byly použity ty nejmenší, které na trhu jsou. Znamenalo by to vylišťování trasy v každém z bytů 7.NP přes předsíň do obýváku, až k TV zásuvce. Celkem se jedná o 6 bytů (3 stoupačky v každém vchodě).

2. V příštím roce je plánována oprava fasády domu. Toho bychom využili a po dohodě se stavební firmou bychom vedli koax. kabely do každého bytu v 7.NP venkovním prostorem po fasádě. Rozbočovač by byl na chodbě u každého vchodu zrušen a umístěn by byl ve strojovně výtahu. Odsud by pak byly koax.kabely vedeny po střeše v ochr.trubkách a následně zapuštěny do zateplení a svedeny do úč.zásuvek bytů 7.NP. V žádném z bytů by se tím neprováděly vůbec žádné viditelné úpravy. Účastnické TV zásuvky jsou umístěny na venkovní zdi, takže přímo z krabice pod zásuvkou by byla provrtána díra pro kabel až ven a tímto otvorem by pak byl přímo do zásuvky z venku přiveden koax. kabel. Práce by byly provedeny ihned po dostavbě lešení, přičemž technické řešení bychom zkontrolovali se stavební firmou, která bude opravu fasády provádět.

3.) Rekonstrukce fasády, balkonů

Anketa – Souhlas s rekonstrukcí fasády domu a balkonů, kde všichni vlastníci měli možnost zvolit si, jakou variantu opravy svého balkonu zvolí,

Podepsáno - 43 anketních lístků (3 majitelé neodevzdali vůbec- Holoubkovi)

23 majitelů – je pro vyzdění balkonů

11 majitelů – chce antikorové zábradlí s bezpečnostním sklem

4 byty v přízemí souhlasí

5 bytů zřejmě nesouhlasí s rekonstrukcí fasády domu vůbec (p. Krůtová, Drvotová, Zálahová, Pavlačka, Koubková) – důvod neuvedli a na schůzi nedorazili

Proběhla opětovně bouřlivá diskuze, zřejmě bude muset být přizván znalec z oboru stavebnictví, aby nám určil co, a do kdy má být opraveno. Takto nám chátará celý dům a jako majitelé přicházíme o své investice, snižuje se hodnota majetku.

K 31.12.2020 chce p. Morava skončit členství v našem výboru SVJ, je potřeba na výroční schůzi zvolit nového člena.

Plenární zasedání SVJ bude v novém roce v nejkratším termínu po uzavření vyúčtování.

Konec schůze: 18.35h

Zápis zapsala: Lenka Šedivá