

Zápis z jednání výboru SVJ Rolavská 1219-1220 v Nejdku dne 16.5.2021

Začátek: 18.00h

Přítomni: všichni členové výboru a správce domu p. Šimonková

1.) Vyúčtování FS za rok 2020 – p. Šimonková uvedla, že nebyly žádné námitky k vyúčtování FS 2020.

- poškozený interiér výtahu v č.p. 1220 – došlo k porušení povrchové vrstvy stěny uvnitř výtahu o rozměru 10 x 10 cm, zřejmě následek stěhování – pracovník firmy navrhl vymontovat celou poškozenou desku ve výtahu a znovu vytvořit novou povrchovou úpravu.
- prozatím je řešeno samolepkou s popisem

Připomínka p. Krůtové – požaduje opět nechat hlasovat o zrušení bankovních účtů.

- SVJ má 3 bankovní účty 1) - Běžný účet v KB na provoz, platby nájemného atd.
2) - dvě Stavební spoření /Raiffeisen stavební spořitelna/

2.) Odborný posudek stavu domu

Ing. Jan Chyška – akreditovaný inženýr, vypracoval posudek o stavebně technickém stavu obytného domu Rolavská 1219 – 1220, Nejdek.

„Lodžie objektu vykazují vážné funkční vady v oblasti hydroizolace a poruch přidržnosti keramické dlažby a podhledů podlahových dílců. S opravou je potřeba začít v nejbližší možné době. Do doby opravy je nutné zajistit porušené separované části před možností pádu a zranění osob. Zábradelní prvky se doporučuje při této příležitosti s ohledem na životnost též vyměnit.“

3.) Oprava domu

p. Licková domluví s firmou 3N nezbytné opravy domu na tento rok, bude se jednat o hydroizolaci sklepní části domu, zateplení technického podlaží a výměnu okének, dále provedení opravy fasády domu na jižním štítu a zadního vchodu 1219, zde jsou balkony v nejhorším stavu a bude tedy provedena oprava chodbových balkonů, aby se zabránilo opadávání stavebních částí a možnému zranění osob. Stavební práce zřejmě proběhnou na konci léta a na podzim.

Vše bude projednáno na plenárním jednání SVJ 30.5.2021 v 18.00 hod.

Hlasování výboru k bodu 3.) :

Pro: p. Licková, Morava, Kaliničová, Šedivá

Proti: p. Krůtová

Konec jednání: v 19.10h

Zápis provedla: Šedivá Lenka