

Zápis z jednání vlastníků bytů 1219-1220 ze dne 22.8.2021

Jednání zahájeno v 18.00 h předsedkyní p. Lickovou
Přítomni dle prezenčních listin - 12 vlastníků bytů

1.) Úklid v domě

Na základě nespokojenosti vlastníků s úklidem domu byla dána výpověď ze smlouvy p. Jedličkové. Nově byla podepsána smlouva s firmou p. Godža, úklid bude provádět jeho zaměstnankyně p. Godžová, která bydlí ve vchodu 1219.

Na základě připomínky p. Kantové bylo projednáno, že nad rámec smlouvy bude SVJ proplácet účtenky za mycí prostředky p. Godžové v hodnotě 250,- Kč měsíčně - schváleno všemi přítomnými.

Smlouva je podepsána s úpravami, nově není zajištěn úklid sklepních prostor a úklid pláště výtahu. Paní Kantová navrhuje objednat speciální firmu na tyto práce. Paní Licková uvádí, že tím se zvýší výdaje za úklid domu.

2.) Oprava fasády a balkonů

K tomuto bodu předložila předsedkyně SVJ p. Licková nový aktualizovaný rozpočet na provedení rekonstrukce domu ve variantě ocelového zábradlí lodžii s bezpečnostním sklem, rekonstrukci podlah lodžii, revitalizace fasády, vstupní schodiště, izolace spodní stavby, zateplení soklu a nabídku na výměnu sklepních oken – předpokládaná cena 4.975.266,- Kč.

Na předchozím jednání výboru SVJ, dne 18.7.2021, souhlasila členka výboru p. Krůtová s provedením opravy domu, pokud zůstane vzhled nezměněn, výbor s tímto řešením souhlasil.

Připomínka paní Kantové, oprava již mohla být hotová, předsedkyně neoprávněně podepsala ukončení předchozí smlouvy s dodavatelem, firmou 3xN. Není spokojená s řešením situace kolem opravy domu a přednesla požadavek, aby se SVJ rozdělilo na dvě samostatná společenství dle vchodů. K tomuto **bude potřeba 75% souhlasu všech vlastníků bytů v SVJ.**

Paní Krůtová nesouhlasí s výměnou zábradlí a skla na balkonech, dle jejího mínění je zábradlí v pořádku a není třeba ho měnit, je to příliš drahé. Souhlasí a přidává se pan Pavlačka s manželkou. Nechtějí výměnu zábradlí, ani opravu balkonu.

Paní Kantová navrhuje výměnu všech členů výboru. Předsedkyně p. Licková a přítomní členové výboru souhlasí a navrhují, že výbor ukončí činnost k 31.12.2021. Do této doby se musí sejít společenství SVJ na plenárním zasedání a zvolit nový výbor SVJ.

Stávající výbor bude vyřizovat pouze nutné záležitosti, všechny plánované akce se ruší a přenechávají k projednání novému výboru SVJ.

Předsedkyně děkuje členům stávajícího výboru za odvedenou práci pro SVJ.

Konec schůze: 19.15h

Zápis zapsala: Lenka Šedivá