

Zápis z jednání vlastníků bytů 1219-1220 ze dne 28.9.2021

Přítomni dle prezenčních listin – 30 vlastníků bytů

Zahájení p. Licková – Schůze byla svolána vlastníky bytových jednotek vchodu 1219, jako poslední možnost domluvit se o opravě domu, či rozpuštění fondu oprav, případně zvolení nového výboru.

14.9.2021 proběhla schůze vlastníků vchodu 1219, svolaná p. Kantovou a p. Vojtovou – jejich jednání bylo o tom, že je potřeba opravit celý dům, všichni vlastníci vchodu 1219 se shodli, že chtějí opravu domu a úvěr na tuto opravu.

p. Šimonková

1.) Přehled o financích našeho domu v roce 2021

Na konci roku 2020 jsme měli na fondu oprav zůstatek cca 2.400.000,- Kč, roční přírůstek je zhruba 950 tisíc Kč.

Předpoklad zůstatku na konci roku 2021 cca 3.200.000,- Kč.

Náklady na opravu domu ročně stoupají cca o 500 tis. Kč. Před 3lety, když jsme si odhlasovali opravu domu, byl rozpočet na opravu cca 3.500. 000,- Kč. V roce 2021 je nový rozpočet na opravu domu již 5.000.000,- Kč.

Opravu domu je třeba dofinancovat úvěrem na částku 2,5-3mil Kč, k tomu je potřeba 100% souhlas všech vlastníků domu.

2.) Opravou domu se rozumí - oprava fasády celého domu, oprava podlah všech balkonů, výměna zábradlí na balkonech - žárově pozinkované konstrukce s bezpečnostním sklem, izolace a zateplení suterénu domu, výměna sklepních okének, oprava schodů ve vchodech do domu.

Vzhled domu tedy zůstane zachován. Zálohy do FO se zvyšovat nebudou.

Hlasování: Všichni přítomní vlastníci souhlasí s opravou domu, (viz text výše) i s úvěrem, který je k opravě potřeba.

Všichni vlastníci podepíší listinu, kde bude jasně popsáno, jaké opravy se na domě budou dělat, s tím že je potřeba úvěr na dofinancování a podpisem stvrdí svůj souhlas.

Tato listina bude zároveň sloužit k doložení 100% souhlasu bance k poskytnutí úvěru.

Stávající výbor může podepsat s dodavatelskou firmou 3xN smlouvu na provedení prací na opravě domu, pokud souhlas podepíše 100% vlastníků bytů SVJ

Konec schůze: 19.30h

Zápis zapsala: Lenka Šedivá