

Zápis z jednání vlastníků bytů 1219-1220 ze dne 21.11.2021

Začátek v 18.00 h.

Přítomni dle prezenčních listin – 27 vlastníků bytů

1. Rozdělení SVJ

p. Šimonková – vchod 1219 žádá o rozdělení stávajícího SVJ na dvě samostatná SVJ, aby mohli provést opravy domu 1219.

Žádají o podporu vlastníků ze vchodu 1220 v tomto rozhodnutí. Je připravena listina k podpisu souhlasu s rozdělením. K rozdělení SVJ postačí 75 % souhlas.

p. Licková – k tomuto bodu je zapotřebí zvolit nový výbor, který by následně dělal další kroky k rozdělení SVJ.

2. Rozpuštění fondu oprav

Proběhlo korespondenční hlasování o rozpuštění fondu oprav, s výsledkem
24 hlasů pro a 18 hlasů proti, 4 vlastníci se zdrželi.

Peníze do fondu oprav ukládáme již cca 5 let a není využito, peníze na běžném účtu ztrácejí svojí hodnotu. Dle stanov, pokud SVJ nemá v plánu větší opravy, měl by být fond oprav rozpuštěn.

p. Šimonková k tomuto dodala, že v žádném případě by nebyl rozpuštěn celý fond oprav, ale zůstal by cca 1. mil Kč na běžný provoz domu. Další postup bude koordinovat nový výbor.

3. Zvolení nového výboru SVJ 1219-1220:

Navrženi: p. Komárek

p. Franta

p. Morava

p. Kurucová

p. Licková

Všichni navržení souhlasí s výkonem funkce od ledna 2022.

Hlasování pro nový výbor členů SVJ 1219 - 1220

p. Komárek - člen výboru

Hlasování: pro 27 členů proti 0 zdržel se 0

p. Franta - člen výboru

Hlasování: pro 27 členů proti 0 zdržel se 0

p. Morava - člen výboru

Hlasování: pro 27 členů proti 0 zdržel se 0

p. Kurucová - člen výboru

Hlasování: pro 27 členů proti 0 zdržel se 0

p. Licková - člen výboru

Hlasování: pro 26 členů proti 0 zdržel se 1

Byly splněny podmínky a od 1.1.2022 je zvolen nový výbor SVJ.

P. Licková děkuje stávajícímu výboru za jeho dosavadní práci.

p. Kaliničová - zvolena jako ověřovatel zápisu ze dne 22.11.2021

Hlasování: pro 27 členů proti 0 zdržel se 0

Diskuze:

p. Kantová navrhuje zvýšení odměny pro správce domu p. Šimonkovou, na 200,-Kč/byt/měsíc

Odměna správci se nezměnila cca od roku 2008. Zároveň navrhuje, aby platba správci domu byla hrazena z fondu oprav.

Hlasování o změně výše odměny správci domu na 200,- Kč/byt/měsíc = 9.200,- Kč, tato odměna bude hrazena z fondu oprav.

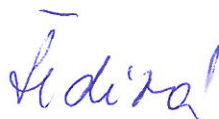
Hlasování: pro 26 členů proti 0 zdržel se 1

p. Franta se nabídl, že zkusí v bance projednat, zda k financování opravy domu stále potřebujeme 100% souhlas všech vlastníků, nebo jestli banka přistoupí na jiné záruky.

Další připomínka **p. Kantové** – bylo by vhodné udělat kontrolu smluv u firmy ČEZ – doba fixní platby - kontrolu provede **p. Šimonková**

Konec jednání: 19.20h

Zápis zapsala: 21.11.2021 Lenka Šedivá



Kontrolu zápisu provedla: **p. Kaliničová Jana**

datum: 23.11.2021 podpis: 