

Zápis z jednání vlastníků bytů 1219-1220

Ze dne 23.6.2022

Zahájení schůze 18:30h

Přítomni: Ing. Nevšímal fa 3xN, Ing. Chyška – stavební dozor,

dle prezenční listiny přítomno 20 vlastníků bytů

Jednání zahájil pan Franta, přivítal hosty - Ing. Nevšímalu ze stavební firmy 3xN a Ing. Chyšku, který bude vykonávat stavební dozor. Požádal pana Nevšímalu o stručné seznámení s plánem prací na rekonstrukci domu.

1) Plán prací na rekonstrukci domu

Práce budou zahájeny na přelomu července a srpna. Firma postaví lešení na západní straně domu.

Práce budou probíhat současně na balkonech i na fasádě domu. Na balkony nebude možný přístup, je nutné je vyklidit, sundat prádelní šňůry a odstranit satelity.

Po dokončení západní strany, bude lešení přeneseno na východní stranu. Budou vyměněna sklepní okénka. Na dotaz p. Lickové, budou vyrobeny s bezpečnostním sklem. Až bude dokončena práce na fasádě domu, proběhne oprava, odvodnění a izolace na suterénu domu.

2) Dotaz na okapnice balkonů

Balkony budou mít vybourány podlahové plochy, znovu bude položena izolace a nová betonová podlaha a dlažba. Okraj balkonu bude zabezpečen okapnicí z pozinkovaného plechu. Ing. Nevšímal nakreslil profil ve tvaru 4. Pozinkované bude rovněž zábradlí balkonu a výplň bude z bezpečnostního zabarveného skla. Stropy i zdi balkonů budou opraveny a natřeny.

Po dobu prací nebude možný přístup na balkon – zákaz vstupu!! Každý uživatel si musí zabezpečit vstup sám – hrozí nebezpečí úrazu!!

Připomínka k parapetům a jejich opravě, bude řešeno při provádění opravy fasády.

3) Úvěr a splátky za opravu domu

SVJ počítá s platbou 2.500.000,- Kč z vlastních našetřených prostředků a 3.000.000,- Kč z úvěru.

P. Šimonková opakuje, že stále počítá s provozní rezervou jeden milion korun na účtu v KB.

4) Volná diskuze:

p. Levová - dotaz k barvě domu? Ing. Nevšímal nám doporučuje světlejší barvy, půjčí nám vzorník barev, aby bylo možné si vybrat.

p. Drvotová – dotaz, zda budou při práci na fasádě ochráněna – přikryta skla oken? Ing. Nevšímal, na tento požadavek připraví rozpočet, ale dopředu upozorňuje, že se bude jednat o zbytečný výdaj. Každý si může ochránit okna sám vlastní folií, pro firmu je to zdržování, ale pokud to zaplatíme, firma to udělá.

P. Sojková – bude možné domluvit zasklení balkonů? Ing. Nevšímal – během oprav bude možné domluvit i zasklení balkonů, přibližná cena jednoho balkonu je cca 21.000,- Kč.

Ing. Chyška navrhuje před začátkem prací domluvit kontrolní dny na stavbě, zástupci SVJ by přinášeli své požadavky a připomínky a on by je s firmou dále domlouval. Stavba bude probíhat na ohlášení udržovacích prací, bude zapotřebí domluvit zábor pozemku, na lešení, p. Macháčková přislíbila pomoc s vyřizováním na stavebním odboru MěÚ.

Obyvatelé budou postupně informováni o zahájení prací a jednotlivých krocích.

Ukončení schůze v 19:40h

Zapsala : Licková Olga